



HET LEVEN VAN DE BUURT: DE ENERGIE VOOR DE BUURT

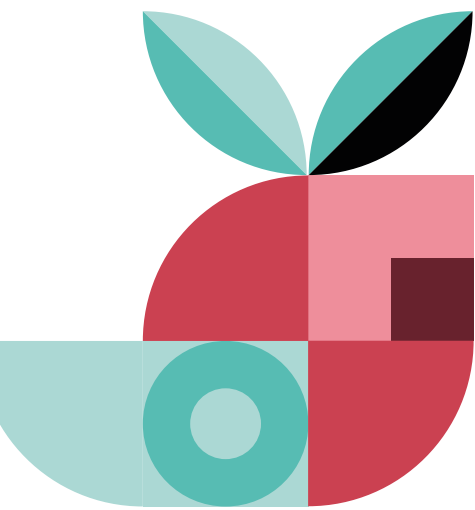
Levande+ brengt
energie-oplossingen en
leefbaarheid samen in
één uniek concept



LEVANDE+

PRODUCT VAN DE GEVELALLIANTIE

VERBETER DE WERELD, BEGIN LOKAAL



We gaan naar een nieuwe manier van leven: Nederland is in 2050 klimaatneutraal en circulair. Alle woningen moeten van het (fossiele) gas af. De grondstoffentransitie vergt een omslag naar circulair bouwen en renoveren.

Als woningbouwcorporatie staat u daarmee voor een technische, financiële en sociale uitdaging. U moet de bestaande woningvoorraad verduurzamen en tegelijk de leefbaarheid van buurten verbeteren. U wilt verstandig investeren om woningen toekomstbestendig en betaalbaar te houden.

Via onze unieke, betaalbare oplossing maakt u bestaande portieketagewoningen duurzaam en circulair. Levande+ brengt daarvoor buurtleven en energie-oplossingen samen. Uw bewoners spelen een unieke rol: zij zorgen letterlijk voor de energie in hun eigen buurt.

Uw portieketagewoningen haalbaar verduurzamen

Met Levande+ kiest u voor het verduurzamen van uw portieketagewoningen via innovatieve oplossingen, circulair materiaalgebruik en door het opwaarderen van de GFE (Groente, Fruit en Etenressten) reststroom van de bewoners. Zij zien letterlijk de effecten van hun eigen bijdrage. Je samen inspannen voor je buurt levert iedere bewoner meer comfort, een lagere energierekening, een groene en vooral prettige leefomgeving op.

Onze aanpak kent vier stappen:

1 **Energievraag beperken met inzet van circulaire materialen:**

We isoleren de schil van de woning met zoveel mogelijk circulair materiaalgebruik (hergebruik van PIR-isolatieplaten voor platte daken en dakpannen voor hellende daken). Levande+ scoort hiermee gegarandeerd 30% lager op de MPG (MilieuPrestatie Gebouw) berekening dan andere renovatieprojecten.

3 **Opwaarderen van de GFE-reststroom:**

Meerdere huishoudens delen samen een biovergister. Bewoners kunnen hiermee hun GFE-resten omzetten in groen gas voor de warmwatervoorziening en koken op hun bestaande kooktoestel. Per dag produceert de biovergister uit 50 kilo GFE-resten 10 tot 15 kubus gas voor koken en douchen.

2 **Duurzame energieopwekking:**

We installeren pv-panelen op het dak die een warmtepomp aandrijven voor het duurzaam verwarmen en koelen van de woning. Na goede isolatie van de woning gaat dit via de bestaande radiatoren (mits technisch goed) en wordt de cv-ketel verwijderd. Hiermee is Levande+ energieneutraal.

4 **Gegarandeerde bewonersparticipatie:**

Door onze kennis en ervaring helpen wij de woningbouwcorporatie in een vroegtijdig stadium om 70% bewonersparticipatie te bereiken. We nemen de bewoners proactief mee in de verwachte werkzaamheden en de directe voordelen die verduurzaming oplevert, zoals lagere woonlasten en een fijne leefomgeving.

Levande is Zweeds voor leven

Het leven in de buurt creëert de energie voor de huidige en toekomstige generaties

Een groene buurt, een betere leefomgeving

Buurtparticipatie maakt het succes. Dat geldt voor iedere renovatie. Wij zorgen dan ook voor minimaal 70% bewonersparticipatie voordat we starten. U kunt daarnaast rekenen op:

1

Buurttuin startpakket:

Levande+ schenkt een buurttuin startpakket met onder meer de basismaterialen en moestuinzaad voor een lokale buurttuin, lokale vereniging of buurtcollectief. Met het residu uit de biovergister kunnen bewoners de buurttuin bemesten en groenafval gaat weer naar de biovergister. Een buurttuin versterkt de sociale interactie.

2

Bijdrage aan een leefbare buurt:

Levande+ ondersteunt het opzetten van een buurtinitiatief om bewoners te stimuleren zich in te zetten voor de buurt. Bijvoorbeeld door het onderhouden van groenvoorzieningen, opruimen van zwerfafval, herstel van vandalisme of initiatieven voor sociale betrokkenheid. Dit versterkt de duurzame leefomgeving en actieve bewoners zouden bijvoorbeeld korting op de energierekening kunnen krijgen.

Circulaire biovergister

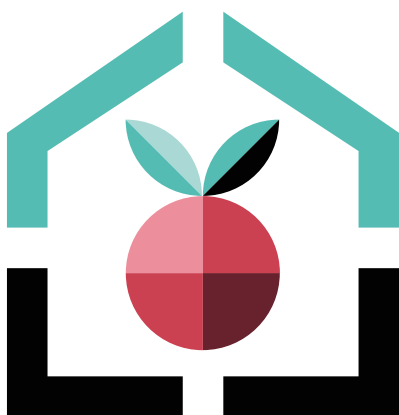
Aan het einde van de economische levensduur kunnen alle materialen uit de biovergister worden hergebruikt of gerecycled tot grondstoffen voor nieuwe producten. Op die manier sluiten we de grondstoffenkringloop.

Langjarige prestatiegarantie

Levande+ biedt een langjarige prestatiegarantie voor een probleemloos gebruik van de duurzame technieken. Wij zullen zorgdragen dat de woningen comfortabel en betaalbaar blijven door warmte 'as-a-service' aan te bieden voor een vaste prijs.

Het is haalbaar, betaalbaar en schaalbaar

Ons uitgangspunt is: Haalbaar, Betaalbaar én Schaalbaar. Het product van Levande+ schaalt u eenvoudig op afhankelijk van uw woningbestand. Van woning naar blok. Van blok naar wijk. En van wijk naar de stad. Zo maakt u lokaal duurzame impact!



Levande+ is een product van de GevelAlliantie. De GevelAlliantie richt zich op duurzame gevelrenovaties en -transformaties waar vakmanschap het verschil maakt. Dat is waar onze meerwaarde ligt. Een flexibele partij die bij elk project de juiste specialistische kennis bundelt en meedenkt vanaf het voortraject. Met altijd aandacht voor de eindklant: de bewoner of huurder. Daar doen we het voor.

Contact

Machiel Peltenburg
GevelAlliantie BV
Kleiland 18
8271 RV IJsselmuiden

T alg.: 038-3031250
M: 06-51 78 59 11
E: m.peltenburg@gevelalliantie.nl
I: www.gevelalliantie.nl